



DATOS DEL/DE LOS EDIFICIOS/S

VIA	DIRECCION / ACCESO	NUM.	AÑO CONSTRUCCION	USO
REFERENCIA CATASTRAL				

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en éste

Acta: No SI En caso afirmativo, descripción y justificación: _____

DATOS DEL/DE LA TITULAR

Titular único
 Comunidad de propietarios
 Sociedad
 Mancomunidad
 Otros (especificar): _____
DNI, NIF, NIE, CIF: _____ Nombre o razón social: _____
Primer Apellido: _____ Segundo Apellido: _____
Tipo vía: _____ Domicilio: _____
Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____
C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Correo Electrónico: _____ Teléfono(s): _____ / _____

DATOS DEL/DE LA TECNICO

En calidad de: **PRIMER TÉCNICO**
 Técnico designado por la propiedad
 Técnico de oficio
DNI, NIF, NIE, CIF: _____ Nombre o razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____
Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____
Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono(s): _____ / _____ Correo electrónico: _____
Titulación: _____ Colegio Profesional: _____ Nº Colegiado: _____

En calidad de: **SEGUNDO TÉCNICO**
 Técnico designado por la propiedad
 Técnico de oficio
DNI, NIF, NIE, CIF: _____ Nombre o razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____
Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____
Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono(s): _____ / _____ Correo electrónico: _____
Titulación: _____ Colegio Profesional: _____ Nº Colegiado: _____

RESULTADO DE LA INSPECCION

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/la técnico firmante DICTAMINA que sus condiciones de seguridad constructiva son: (art. 11 de la Ordenanza Reguladora de la Inspección Técnica de Edificios)

DESFAVORABLE, debiendo subsanar las deficiencias relativas a:

- Estructura y cimentación del edificio
- Estado general de la fachada
- Estado de las cubiertas y azoteas
- Estado de la red de saneamiento

Aporta informe complementario: NO SI Núm. de páginas: _____

En _____, a _____ de _____ de 20__

Firmado por la propiedad

Firmado por el/ la técnico inspector/a

VISADO (voluntario)

Acta de Inspección Técnica de Edificios

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- Plano de situación a escala mínima 1:500

ANEJO 1: FICHA TÉCNICA DEL EDIFICIO

Anejo 1.1. Edificio: tipología / uso / normativa urbanística:

Clasificación del suelo:	Según PGOU o Plan Parcial correspondiente			Grado de protección	
Zona de ordenación	Según PGOU o Plan Parcial correspondiente			Grado de protección	
Uso principal:	Uso		Clase		
Tipología edificatoria					
Número de plantas	Bajo rasante		Sup. construida		
	Sobre rasante		Sup. construida		

Anejo 1.2. Ocupación / Características constructivas:

PLANTA	USO ⁽¹⁾	Nº UDS.	ZONAS COMUNES	DESCRIPCIÓN	Nº UDS.
			Interiores		
			Exteriores		

⁽¹⁾ - Viviendas - Locales comerciales - Oficinas - Industria / talleres - Anexos: garajes, trasteros

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	DESCRIPCIÓN
Cimentación	
Estructura	
Cubierta	
Fachada	
Saneamiento	

Anejo 1.3. Estado de la edificación, obras y afecciones administrativas:

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	Bueno	Normal	Deteriorado	Muy deteriorado	Irrecuperable
Cimentación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estructura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cubierta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Saneamiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBRAS DE REHABILITACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	TÉCNICO	EXPED. LICENCIA OBRAS
Rehabilitación integral				
Rehabilitación parcial				
Cimentación				
Estructura				
Cubierta				
Fachada				
Saneamiento				

OBRAS AFECCIONES ADMINISTRATIVAS	FECHA	NÚM. EXPEDIENTE	DESCRIPCIÓN
ITE anteriores			
Expediente de disciplina			
Otros expedientes de obras			

En _____, a _____ de _____ de 20__

VISADO (voluntario)

Firmado por la propiedad

Firmado por el/ la técnico inspector/a

Acta de Inspección Técnica de Edificios

ANEJO 2: INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA

Anejo 2.1. Estado de la cimentación:

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		
DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA		
MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD		
OTRAS OBRAS RECOMENDADAS		
DOCUMENTACIÓN ANEXA		

Anejo 2.2. Estado de la estructura:

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		
DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA		
MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD		
OTRAS OBRAS RECOMENDADAS		
DOCUMENTACIÓN ANEXA		

En _____, a _____ de _____ de 20__

Firmado por la propiedad

Firmado por el/ la técnico inspector/a

VISADO (voluntario)

Acta de Inspección Técnica de Edificios

Anejo 2.3. Estado de las fachadas:

Exteriores o vía pública

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		
DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA		
MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD		
OTRAS OBRAS RECOMENDADAS		
DOCUMENTACIÓN ANEXA		

Interiores a patio o espacios comunitarios

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		
DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA		
MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD		
OTRAS OBRAS RECOMENDADAS		
DOCUMENTACIÓN ANEXA		

En _____, a _____ de _____ de 20__

Firmado por la propiedad

Firmado por el/ la técnico inspector/a

VISADO (voluntario)

Acta de Inspección Técnica de Edificios

Anejo 2.4. Estado de la cubierta:

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		
DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA		
MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD		
OTRAS OBRAS RECOMENDADAS		
DOCUMENTACIÓN ANEXA		

Anejo 2.5. Estado del saneamiento:

MÉTODO DE INSPECCIÓN	DESCRIPCIÓN	% INSPECCIONADO
Visual		
Otros		
DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LA SEGURIDAD CONSTRUCTIVA		
MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD		
OTRAS OBRAS RECOMENDADAS		
DOCUMENTACIÓN ANEXA		

En _____, a _____ de _____ de 20__

Firmado por la propiedad

Firmado por el/ la técnico inspector/a

VISADO (voluntario)